



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☒

INFORME FINAL ☐

Tipo de Contrato:

OBRA ☒

Informe Número: 01

Periodo comprendido entre el 16 de febrero de 2026 hasta el 08 de mayo de 2026

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1904.2025

Nombre Completo del Contratista: GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS

Documento de identificación del contratista: 830128894-1

Nombre del Interventor: DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Representante Legal: LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ

Organismo: DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE EDUCACION

Obra Física Ejecutada del Periodo: 1,85%

Obra Física Ejecutada Acumulada: 1,85%

Objeto del contrato: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE SANTIAGO DE CALI, UBICADAS EN LAS COMUNAS 2,3,4 ,5,6,7,8,9.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio

16/02/2026

Fecha Terminación

30/06/2027

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE (\$12.372.550.490,00)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 12.372.550.490,00	\$ 228.335.808,00	\$ 0,00	\$ 12.144.214.682,00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 13/06/2026

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla: N/A

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A

Operador: N/A

Fecha de Pago: N/A

Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1904.2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 02 de febrero de 2026 hasta el 8 de mayo de 2026, de la manera en cómo se describe a continuación:

Institución educativa Santa Cecilia Sede Brisas de Los Álamos

Durante el período correspondiente al presente informe, el contratista ejecutó las actividades preliminares de cerramiento mediante la instalación de lámina galvanizada y la construcción del almacén destinado al acopio de materiales. Posteriormente, realizó el desmonte de la cubierta en asbesto cemento de la cocina, seguido de la demolición de los muros de esta área y el retiro de las diferentes carpinterías metálicas existentes, tales como puertas y ventanas. De igual manera, se llevó a cabo la demolición de la escalera existente.

Posteriormente, se ejecutaron las actividades de localización y replanteo de las áreas correspondientes a la zona lúdica, el comedor y la cocina, con el fin de definir las zonas donde debía realizarse la demolición del piso existente en el patio. Una vez finalizada esta actividad, se procedió con la excavación manual y el cajeo de las áreas previamente localizadas de acuerdo con los planos del proyecto.

Asimismo, se efectuó la disposición final de los materiales producto de las excavaciones y demoliciones. Posteriormente, se realizaron los ensayos de compactación de la subrasante, obteniéndose resultados satisfactorios, lo que permitió la instalación del geotextil tejido y el inicio de las actividades de relleno y compactación.

Finalmente, se ejecutó la fundición de los solados para zapatas, así como la construcción de las zapatas con su respectivo refuerzo de acero y la fundición de los pedestales, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

Institución Educativa Juan Bautista de la Salle Sede Manuel María Mallarino

Durante el período correspondiente al presente informe, el contratista ejecutó actividades de mantenimiento y adecuación en el bloque ubicado paralelo a la cancha, las cuales incluyeron el rasqueto, lijado, aplicación de estuco y pintura en los muros de los pasillos y aulas del bloque.

Adicionalmente, se realizaron los desmontes de las carpinterías metálicas correspondientes a las ventanas con vista hacia el patio. Posteriormente, se efectuaron labores de limpieza, aplicación de pintura anticorrosiva y acabado en esmalte sobre las cerchas metálicas tipo celosía de la cubierta.



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

En cuanto a la intervención de la cubierta, se llevó a cabo el desmonte de la teja de barro existente, así como el retiro de la cubierta en asbesto cemento de las dos aulas del bloque. Una vez finalizadas estas actividades, se procedió con la instalación de la nueva cubierta en teja UPVC.

Finalmente, se ejecutaron trabajos de reforzamiento estructural de la cubierta en la zona del pasillo del bloque mediante la instalación de perfiles tubulares rectangulares.

Institución Educativa Siete de Agosto Sede Principal

Durante el período correspondiente al presente informe, el contratista ejecutó la demolición del bloque de aulas abandonadas existente. Para ello, realizó la demolición de la losa de cubierta, vigas, columnas y muros, así como el desmonte de cielos falsos, estructuras metálicas de cubierta, puertas, ventanas y aparatos sanitarios. Una vez finalizadas estas actividades, se efectuó el cargue, transporte y disposición final de los escombros generados.

Posteriormente, y en atención a la solicitud de la Entidad relacionada con las adecuaciones proyectadas para la sala de sistemas, se realizó la instalación de un analizador de red, con el propósito de efectuar el monitoreo y la medición del consumo y comportamiento de la red eléctrica de toda la institución educativa, información necesaria para la evaluación de la capacidad instalada y la definición de las intervenciones requeridas.

Institución José Antonio Galán Sede Rafael Zamorano (Adicional)

Durante el período correspondiente al presente informe, el contratista ejecutó las actividades de demolición del repello existente en el muro de cerramiento. Posteriormente, realizó la limpieza integral de la superficie, retirando los residuos de hongos, moho y demás material deteriorado presente en el muro.

Una vez finalizada la limpieza, se procedió con la aplicación de un nuevo repello en mortero impermeabilizado, incluyendo la ejecución de las respectivas juntas de dilatación. Posteriormente, se realizó la fundición de la alfajía en la corona del muro, incorporando el acero de refuerzo de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.

Finalmente, se ejecutaron las actividades de acabado, consistentes en la aplicación de dos manos de pintura vinilo tipo 2 y dos manos de pintura Koraza color blanco hueso, garantizando la protección y uniformidad estética de la superficie intervenida.



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

Valor del contrato: \$12.372.550.490,00

Factura: \$ 228.335.808,00

Total facturado: \$ 228.335.808,00

Saldo del contrato al 8 de mayo de 2026: \$ 12.144.214.682,00

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$ 228.335.808,00) correspondiente a la cuota número uno (01).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Institución Educativa Santa Cecilia Sede Brisas de Los Álamos



Foto No. 1 Cerramiento en lamina



Foto No. 2 Cerramiento en lamina



Foto No. 3 Demolición de escalera



Foto No. 4 Demolición de escalera



Foto No. 5 Desmante de teja de asbesto

Foto No. 6 Demolición de cocina y escalera



Foto No. 7 Demolición de escalera

Foto No. 8 Demolición losa de patio



Foto No. 9 Demolición losa de patio

Foto No. 10 Demolición losa de patio



Foto No. 11

Foto No. 12 Demarcación de espacios



Foto No. 13 Excavación de tierra



Foto No. 14 Excavación de tierra



Foto No. 15 Excavación de tierra



Foto No. 16 Excavación de zapatas



Foto No. 17 Solado en zapatas



Foto No. 18 Excavación de zapatas

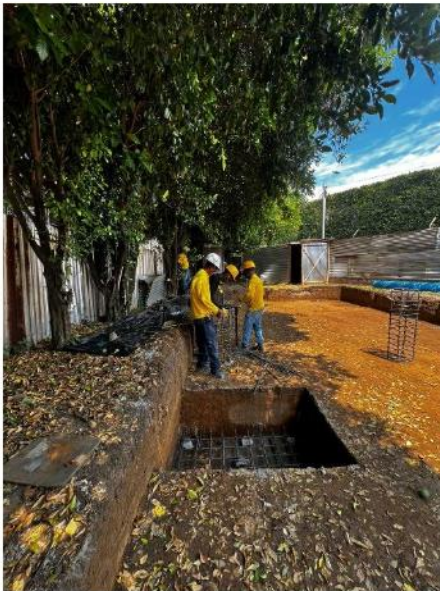


Foto No. 19 Refuerzo de zapatas



Foto No. 20 Acero de refuerzo de zapatas y pedestales



Foto No. 21 Compactación de subrasante

Foto No. 22 Fundición de zapata



Foto No. 23 Instalación de geotextil tejido

Foto No. 24 Relleno sobre geotextil



Foto No. 25 Instalación de rellenos



Foto No. 26 Instalación de rellenos



Foto No. 27 Compactación capas de relleno



Foto No. 28 Compactación capas de relleno



Foto No. 29

Instalación de aceros de viga de comedor



Foto No. 30

Instalación de aceros de viga de comedor

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Institución Educativa Juan Bautista de la Salle Sede Manuel María Mallarino



Foto No. 1

Desmonte de cielos falsos



Foto No. 2

Desmonte de cielos falsos



Foto No. 3 Desmonte de cielos falsos



Foto No. 4 Demolición de enchape de muro



Foto No. 5 Demolición de enchape de muro



Foto No. 6 Demolición de enchape de muro



Foto No. 7

Cerramiento en tela



Foto No. 8

Aplicación de estucos sobre muro



Foto No. 9

Rasqueteada y lijada de muros



Foto No. 10

Desmonte de teja de asbesto



Foto No. 11 Limpieza cubierta de pasillo



Foto No. 12 Desmonte de teja de pasillo



Foto No. 13 Desmonte de ventanerías



Foto No. 14 Aplicación de anticorrosivo y esmalte en cerchas



Foto No. 15 Instalación de teja UPVC en cubierta



Foto No. 16 Retiro de teja de barro



Foto No. 17 Rasqueteada y lijada en muro de fachada



Foto No. 18 Refuerzo en estructura metálica de cubierta de pasillo



Foto No. 19 Aplicación de vinilos en muros



Foto No. 20 Instalación de estructura de cielo falso



Foto No. 21 Instalación de estructura de cielo falso



Foto No. 22 Instalación red eléctrica



Foto No. 23

Instalación de frescasa



Foto No. 24

Instalación de frescasa

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Institución Educativa Siete de Agosto Sede Principal



Foto No. 1

Inicio de demolición bloque de salones



Foto No. 2

Demolición bloque



Foto No. 3 Demolición bloque



Foto No. 4 Retiro escombros



Foto No. 5 Demolición bloque



Foto No. 6 Demolición bloque



Foto No. 7

Finalización de retiro de escombros

Foto No. 8

Instalación de medidor de red eléctrica

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Institución Educativa José Antonio Galán Sede Rafael Zamorano (Adicional)



Foto No. 1

Inicio demolición de repello en muro cara exterior

Foto No. 2

Demolición de repello en muro cara exterior



Foto No. 3 Demolición de repello en muro cara exterior



Foto No. 4 Demolición de repello en muro cara exterior



Foto No. 5 Demolición de repello en muro cara exterior



Foto No. 6 Demolición de repello en muro cara interior



Foto No. 7 Demolición de repello en muro cara interior



Foto No. 8 Demolición de repello en muro cara interior



Foto No. 9 Aplicación repello impermeabilizado en cara exterior



Foto No. 10 Aplicación repello impermeabilizado en cara exterior



Foto No. 11 Aplicación repello impermeabilizado en cara exterior



Foto No. 12 Aplicación repello impermeabilizado en cara interior



Foto No. 13 Aplicación repello impermeabilizado en cara interior



Foto No. 14 Aplicación repello impermeabilizado en cara interior



Foto No. 15 Acero para alfajía



Foto No. 16 Anclajes para alfajía



Foto No. 17 Fundición alfajía



Foto No. 18 Fundición alfajía



Foto No. 19 Fundición alfajía



Foto No. 20 Aplicación vinilo tipo 2 en muros



Foto No. 21 Aplicación vinilo tipo 2 en muros



Foto No. 22 Aplicación pintura koraza en muros



Foto No. 23 Aplicación pintura koraza en muros



Foto No. 24 Aplicación pintura koraza en muros



Foto No. 25 Entrega con rector, entidad, contratista e interventoría



Foto No. 26 Entrega con rector, entidad, contratista e interventoría

RECIBO A SATISFACCIÓN:

- IE José Antonio Galán Sede Rafael Zamorano: 11/05/2026

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A



INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES

Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 13/06/2026